

Stadium projektu:

## PROJEKT TECHNICZNY

Treść:

PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA W  
DRAWSKU POMORSKIM

Adres inwestycji:

DZIAŁKAC21/12, 21/13, 21/14, 21/15  
OBREB 10 m. DRAWSKO POMORSKIE

Inwestor:

NADLEŚNICTWO DRAWSKO  
UL. STAROGRODZKA 30  
78-500 DRAWSKO POMORSKIE

Oświadczenie  
projektantów:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy  
projekt budowlany – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### BRANŻA

### FUNKCJA

### IMIĘ I NAZWISKO/

### PODPIS

### UPRAWNIENIA

Konstrukcja

OPRACOWAŁ

mgr inż. Krzysztof Śniadek  
Upr. bud. ZAP/0004/POOK/15

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Krzysztof Machowski  
Upr. bud. ZAP/0058/PWBKb/16

Wszelkie materiały załączone do niniejszej wiadomości stanowią przedmiot praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz podlegają ochronie określonej ustawą.  
Kopiowanie dokumentacji narusza prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji. Niniejsze opracowanie dokumentacji technicznej objęte jest prawem autorskim, służy do jednorazowego wykorzystania.

SZCZECIN 10.2021

## SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

I.	OPIS TECHNICZNY.....	
1.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	2
2.	CEL I ZAKRES PROJEKTU .....	2
3.	OGÓLNY OPIS ISTNIĄCEGO OBIEKTU ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.....	2
4.	DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH.....	3
5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	5
II.	ZAŁĄCZNIKI.....	
	- Zaświadczenie z izby zawodowej	
	- Uprawnienia budowlane	
III.	RYSUNKI TECHNICZNE.....	
	• Rzut parteru	1:150 rys. K-1
	• Płyta PL-1.0 - zbrojenie	1:50 rys. K-2
	• Podciąg P1.0-zbrojenie	1:20 rys. K-3

## I. OPIS TECHNICZNY

### do projektu

„PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA W DRAWSKU  
POMORSKIM”

DZIAŁKA 21/12, 21/13, 21/14, 21/15; OBRĘB 10 m.DRAWSKO POMORSKIE

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- AUTOR OPRACOWANIA  
Krzysztof Śniadek  
Upr.nr ZAP/0004/POOK/15
- SPRAWDZAJĄCY  
Krzysztof Machowski  
Upr.nr ZAP/0058/PWBKb/16
- PODSTAWA OPRACOWANIA  
projekt architektoniczny  
wizja lokalna istniejącego budynku

### 2. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem powyższego opracowania jest projekt techniczny dla możliwości przebudowy wybranych pomieszczeń w istniejącym budynku Nadleśnictwa Drawsko w Drawsku Pomorskim.

W skład opracowania wchodzi ekspertyza techniczna w kontekście oceny stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych.

### 3. OGÓLNY OPIS ISTENIJĄCEGO OBIEKTU ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

Istniejący budynek w którym planowane jest w/w przedsięwzięcie jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Cały budynek użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeń tzn.jako budynek biurowy.

Ławy fundamentowe żelbetowe, w miejscu występowania kondygnacji piwnicznej została wykonana płyta fundamentowa. Stropy międzykondygnacyjne wykonane są jako elementy żelbetowe wylewane na placu budowy. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wymurowane z pustaków ceramicznych gr.38cm, natomiast ściany konstrukcyjne wewnętrzne wymurowane z bloczków gr.24-25cm. Ściany zewnętrzne posiadają izolację termiczną.

Dach wykonany jako mansardowy. Główna konstrukcja dachu wykonano jest z elementów drewnianych, w konstrukcji dachu zostały umieszczone stalowe ramy na których oparte są krokwi narożne. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

Głównym założeniem projektu jest wykonanie nowego stropu nad pomieszczeniem „sala konferencyjna”. Istniejące pomieszczenie Sali konferencyjnej nie posiada stropu wydzielającego przestrzeń parterową od poddasza.

Zaprojektowano strop żelbetowy z dwoma żebrami żelbetowymi który będzie opierał się na istniejących ścianach konstrukcyjnych. Pod dwa żebra żelbetowe należy w istniejących ścianach wykonać poduszki betonowe które mają za zadanie rozłożenia obciążenia na większą powierzchnie ściany. Projekt obejmuje wyłącznie zaprojektowanie stropu żelbetowego z dwoma żebrami. Pozostałe elementy konstrukcyjne budynku pozostają bez zmian.

W celu wykonania przejścia pomiędzy istniejącą częścią poddasza a nowo zaprojektowanym stropem nad którym zostaną utworzone nowe pomieszczenia na poddaszu należy zdemontować istniejące naświetle/okno bez wykonania nowego naproża nad tym naświetlem/oknem.

## **4. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH**

### **4.1. Charakterystyka warunków gruntowo-wodnych**

Projektowana rozbudowa będzie posadowiona w prostych warunkach gruntowych  
Przedmiotowa rozbudowa sklasyfikowana do I kategorii geotechnicznej.

### **4.2. Materiały**

Elementy konstrukcji żelbetowej należy wykonać z następujących materiałów:

- podciągi, płyta stropowa min. C25/30

Do zbrojenia elementów żelbetowych należy stosować następujące gatunki stali:

- zbrojenie główne A-IIIIN

- strzemiona A-I

Przyjęto następujące otulenie prętów zbrojeniowych:

- Otulina 25mm

### **4.3. Fundamenty**

Zgodnie z dokumentacją archiwalną budynku, projektowana płyta stropowa będzie oparta na ścianach nośnych które posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych o szerokości 80-100cm. Projektowana płyta stropowa zwiększy obciążenie przypadające na ściany w granicach ~30-50kN/mb. Po wykonaniu obliczeń sprawdzających wytrzymałość

istniejących ław fundamentowych stwierdza się że nośność wzrośnie ~20%. Wzrost nowych obciążeń nie wpłynie znacząco na istniejące ławy fundamentowe gdyż ławy fundamentowe posiadają duży zapas nośności.

#### 4.4. Podciągi

Projektowane podciągi wylewane na budowie z betonu C25/30, zbrojone stalą A-IIIN i A-I. Pręty podłużne łączyć na zakład  $l_a=50\text{cm}$ . Podciągi należy oprzeć na wcześniej wykonanej poduszce betonowej która ma na celu rozłożenie siły skupionej na większą powierzchnię. Poduszki betonowe należy wykonać na pełną szerokość ściany.

Rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

#### 4.5. Stropy

Zaprojektowano stropy monolityczne wylewane na placu budowy z betonu C20/50, zbrojony stalą AIII-N RB500W, otulina zbrojenia 25mm, grubość stropu zgodnie z oznaczeniem na rysunkach. Strop opiera się na ścianach nośnych zewnętrznych oraz na podciągach żelbetowych. Układ stropu wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym

Oparcie projektowanych stropów żelbetowych na istniejących ścianach = min.12cm.

Przed wykonaniem stropów żelbetowych należy wcześniej wykonać bruzdę na w której zostanie umieszczony wieniec stropowy.

#### 4.6. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. **Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.**

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe zawarte są w egzemplarzu archiwalnym projektanta.

Opracował :

mgr inż. Krzysztof Śniadek

Sprawdził :

mgr inż. Krzysztof Machowski

## 5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

### 5.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Ogólne oględziny lokalu i jego elementów konstrukcyjnych;
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 89, poz. 414 z dnia 25 sierpnia 1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. nr 75, poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.);

### 5.2. Charakterystyka ogólna

Istniejący budynek w którym planowane jest w/w przedsięwzięcie jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Cały budynek użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem tzn. jako budynek biurowy.

Ławy fundamentowe żelbetowe, w miejscu występowania kondygnacji piwnicznej została wykonana płyta fundamentowa. Stropy międzykondygnacyjne wykonane są jako elementy żelbetowe wylewane na placu budowy. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wymurowane z pustaków ceramicznych gr.38cm, natomiast ściany konstrukcyjne wewnętrzne wymurowane z gr.24-25cm. Ściany zewnętrzne posiadają izolację termiczną.

Dach wykonany jako mansardowy. Główna konstrukcja dachu wykonano jest z elementów drewnianych, w konstrukcji dachu zostały umieszczone stalowe ramy na których oparte są krokwi narożne. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

Głównym założeniem projektu jest wykonanie nowego stropu nad pomieszczeniem „sala konferencyjna”. Istniejące pomieszczenie Sali konferencyjnej nie posiada stropu wydzielającego przestrzeń parterową od poddasza.

Zaprojektowano strop żelbetowy z dwoma żebrami żelbetowymi który będzie opierał się na istniejących ścianach konstrukcyjnych. Pod dwa żebra żelbetowe należy w istniejących ścianach wykonać poduszki betonowe które mają za zadanie rozłożenia obciążenia na większą powierzchnię ścian. Projekt obejmuje wyłącznie zaprojektowanie stropu żelbetowego z dwoma żebrami. Pozostałe elementy konstrukcyjne budynku pozostają bez zmian.

W celu wykonania przejścia pomiędzy istniejącą częścią poddasza a nowo zaprojektowanym stropem nad którym zostaną utworzone nowe pomieszczenia na poddaszu należy zdemontować istniejące naświetle/okno bez wykonania nowego naproża nad tym naświetlem/oknem.

### 5.3. Ocena stanu technicznego i zalecenia

#### Fundamenty:

Zgodnie z dokumentacją archiwalną i podczas oględzin budynku można stwierdzić brak spękań/zarysowań ścian które by świadczyły o niewłaściwej pracy łań fundamentowych. Stan techniczny określa się jako Dobry.

#### Ściany nośne:

Istniejące ściany nośne wymurowane z pustaków ceramicznych. Brak widocznych zarysowań i spękań w strefach okiennych i narożników ścian.

Stan techniczny określa się jako Dobry.

#### Stropy:

Istniejący strop nad parterem żelbetowy- pominięto ocenę stanu technicznego ze względu na brak ingerencji w istniejący strop. Jednakże nie zaobserwowano żadnych ugięć stropu co by świadczyło o przekroczeniu SGU. Stan techniczny określa się jako Dobry.

#### Wieżba dachowa

Nie sprawdzono stanu technicznego więźby ze względu na zakres opracowania dokumentacji projektowej.

Po przeprowadzonej wizji lokalnej istniejącego budynku nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w postaci: zarysowań i spękań które mogłyby świadczyć o nadmiernych naprężeniach.

### 5.4. Wnioski

Na podstawienie ogólnych oględzin budynku i wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych Projektowana „PRZEBUDOWA SALI KONFERENCYJNEJ BIURA NADLEŚNICTWA W DRAWSKU POMORSKIM” DZIAŁKA 21/12, 21/13, 21/14, 21/15; OBREB 10 m.DRAWSKO POMORSKIE – **JEST MOŻLIWA.**

### 5.5. Zalecenia

- wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem oraz ze sztuką budowlaną,
- roboty budowlane prowadzone przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i wiedzą techniczną zdobytą przy podobnych obiektach,

W przypadku jakichkolwiek problemów lub niezgodności z przyjętymi założeniami do projektu, należy bezwzględnie przerwać prace budowlane, zabezpieczając równocześnie konstrukcję przed awarią lub katastrofą i niezwłocznie skontaktować się z jednostką projektującą w celu opracowania rozwiązań do stwierdzonego stanu faktycznego.

Opracował :

mgr inż. Krzysztof Śniadek

Strona 6